

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, пр-т Ленинградский, д. 98/2**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д. д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В.. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **18068,10** м²

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **6 172 510,73** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-626 965,22** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **5 406 271,16** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **4 632 565,18** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-1 400 671,20** руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг) Выполнено			
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	839676,10	1 услуга	839676,10	1 услуга	839676,10
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	388730,91	1 услуга	388730,91	1 услуга	388730,91
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	201988,23	1 услуга	201988,23	1 услуга	217998,59
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	76908,56	1 услуга	76908,56	1 услуга	76908,56
	Содержание придомовой территории	1 услуга	455023,75	1 услуга	455023,75	1 услуга	455023,75
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	46880,39	1 услуга	46880,39	1 услуга	46880,39
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	455023,75	1 услуга	455023,75	1 услуга	455023,76
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	46694,13	1 услуга	46694,13	1 услуга	46694,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	7471,54	1 услуга	7471,54	1 услуга	7471,54
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	170730,76	1 услуга	170730,76	1 услуга	170730,76
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	33367,33	1 услуга	33367,33	1 услуга	28798,08
	Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	193494,90	1 услуга	193494,90	1 услуга	0,00
	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	933270,25	1 услуга	933270,25	1 услуга	933270,25
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	412895,36	1 услуга	412895,36	1 услуга	412895,36
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
2.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	5586,87	1 услуга	5586,87	1 услуга	5532,00
2.2	Техническое обслуживание крышной газовой котельной	1 услуга	662856,63	1 услуга	662856,63	1 услуга	919238,00
3	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	

- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	32844,47	1 услуга	32844,47	1 услуга	29894,47
- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	91603,22	1 услуга	91603,22	1 услуга	486633,85
- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	49116,29	1 услуга	49116,29	1 услуга	46082,29
- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	302107,72	1 услуга	302107,72	1 услуга	605027,94
Итого				5406271,16		6172510,73

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: _____ руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 94 404,86 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 824 667,23 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 709 726,17 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 804 131,03 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
Итого			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 673 284,93 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
		14	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-801666,77	6904223,32	5918015,18	-1787874,91
2	Платежи от провайдеров	500	1500	1500	2000

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

_____ А. А. Матвеев

